

<b>Извещение о проведении торговой процедуры «Аукцион продавца № 121207»</b>	
Организатор процедуры:	<a href="#">Акционерное общество «Красная Звезда»</a> , Россия, 123007, Москва, Хорошевское шоссе, д. 38
Контактное лицо:	<a href="#">Шаталова Светлана Олеговна</a> главный специалист-эксперт отдела управления имуществом и защиты прав собственника Департамента корпоративного управления и имущественных отношений
Предмет договора (наименование товаров, работ, услуг):	Услуги по аренде или лизингу, включая собственный или арендуемый нежилой фонд <b>Аренда недвижимого имущества (офисные помещения) по адресу: г. Москва, Севастопольский проспект, дом 56/40, строение 1, этаж 1 (ком. 15в, 15г), общей площадью 29,1 кв.м.</b>
Файл с описанием:	<a href="#">Торговая документация аукцион (на размещение) Оборонторг.pdf</a> (1.8 Мб)
Количество и единицы измерения:	29,100 кв. м
Цена за единицу:	1 100,00 руб.
Начальная цена предмета договора:	32 010,00 руб. (в том числе НДС)
Шаг аукциона:	320,10 руб.
Условия оплаты:	Арендная плата состоит из постоянной и переменной частей. Размер постоянной части арендной платы определяется по результатам аукциона. Переменная часть арендной платы рассчитывается на основании показателей потребления Арендатором электроэнергии, тепловой энергии, холодной воды, которые определяются на основании показаний приборов учета (электроэнергии, тепла, воды и сточных вод) за отчетный месяц. В случае отсутствия на Объекте отдельных приборов учета потребления коммунальных услуг, расчет переменной части арендной платы производится Арендодателем пропорционально площади Объекта к площади всего объекта недвижимого имущества, в котором расположен Объект. Арендатор единовременно перечисляет Арендодателю обеспечительный платеж в размере ежемесячной постоянной части арендной платы, который является задатком в обеспечение исполнения Арендатором своих обязательств по Договору.
Условия поставки (в том числе место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг):	Срок аренды 11 месяцев.
Сроки выполнения предмета договора:	Постоянная часть арендной платы вносится Арендатором на расчетный счет Арендодателя, ежемесячно не позднее 5 (пятого) числа каждого месяца, за текущий месяц аренды Объекта.
Дата публикации:	17.10.2014 16:01
Дата окончания приема аукционных заявок в аукционе (дата вскрытия конвертов):	Претенденты на участие в торговой процедуре по вышеуказанному предмету договора могут подавать свои заявки посредством системы электронного документооборота, начиная с момента публикации данного извещения на сайте в сети Интернет по адресу:

	www.oborontorg.ru до <b>13.11.2014 12:00</b>
Дата определения участников аукциона (дата начала аукциона):	Не позднее 17.11.2014 12:00 на сайте в сети Интернет по адресу: www.oborontorg.ru.
Дата и время подведения итогов (дата завершения аукциона):	19.11.2014 12:00
Место проведения:	Торговая процедура "Аукцион продавца № 121207" проводится на сайте в сети Интернет по адресу: www.oborontorg.ru.
Порядок регистрации на сайте:	Порядок регистрации претендентов на участие в торговой процедуре по вышеуказанному предмету договора указан в разделе " <a href="#">Подключение</a> " на сайте в сети Интернет по адресу: www.oborontorg.ru.
Порядок подачи заявок на участие в аукционе:	Заявки на участие в аукционе по данному предмету договора подаются в электронной форме претендентами на участие в торговой процедуре посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: www.oborontorg.ru.
Аукционная документация:	С документацией по торгам можно ознакомиться на странице данной торговой процедуры <a href="#">Документация по торгам</a>
Комиссия:	Почтовый адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 38 Адрес электронной почты: s.shatalova@redstar.ru 8 (499) 740-57-07
Председатель комиссии:	Н.Г. Ксендзюк - Заместитель Генерального директора АО «Красная Звезда» по корпоративно-имущественным и правовым вопросам
Члены комиссии:	Л.С. Гомзин - Руководитель Департамента корпоративного управления и имущественных отношений В.В. Лебедев - Заместитель руководителя Департамента правового обеспечения Т.В. Лутовинова - Заместитель Руководителя Департамента корпоративного управления и имущественных отношений Е.О. Стец - Начальник отдела-заместитель руководителя Департамента планирования и экономического анализа Д.А. Ермоленко - Заместитель начальника отдела Департамента правового обеспечения С.О. Шаталова - Главный специалист-эксперт Департамента корпоративного управления и имущественных отношений
Требования к участникам аукциона:	Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе. При этом заявители должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона и нижеизложенным требованиям. К участию в аукционе не допускаются заявители в случае: - непредставления документов в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, входящих в состав заявки, подаваемых заявителем для участия в аукционе, указанным в

документации об аукционе, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений;

- несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящей документацией об аукционе к участникам аукциона:
- наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;
- наличия недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника аукциона, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник аукциона считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято;
- наличия решения суда или иного уполномоченного органа о наложении ареста на имущество заявителя, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;
- наличия у заявителя обязательств по договорам аренды, заключенных ранее с арендодателем, исполнение которых просрочено по вине такого заявителя;
- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе.