


Протокол оценки и сопоставления заявок участников в процедуре закупки «Запрос предложений № 2152465-1»	
Протокол №:	3
Место публикации:	Сайт в сети Интернет по адресу: www.oborontorg.ru.
Организатор размещения заказа:	Открытое Акционерное Общество «Красная Звезда»(Россия, 123007, Москва, Хорошевское шоссе, д. 38)
Предмет договора (наименование товаров, работ, услуг):	Услуги по финансовым консультациям Право на заключение договора, предметом которого является оказание консультационных услуг по анализу наиболее эффективного использования имущественного комплекса ОАО «Красная Звезда», в том числе 5-ти объектов недвижимого имущества (строения №№ 1, 2, 3, 5, 7) общей площадью 24 255 кв.м. и 4-х земельных участков (кад. №77:09:0005009:1000, №77:09:0005009:1001, №77:09:0005009:1003, №77:09:0005009:1004), общая площадь которых составляет 22 562 кв.м, расположенных по адресу: Москва, Хорошевское ш., д. 38, и разработке концепции территории
Начальная (максимальная) цена договора:	1 475 000,00 руб. (в том числе НДС)
Присвоить порядковые номера заявкам следующих участников:	
Порядковый номер	Наименование участника
1	ООО «Эс Эй Риччи» (Россия, 107140, Москва, ул. Краснопрудная, д. 12/1, стр. 1, пом. 15/17, ИНН: 7708600262, КПП: 770080100, ОГРН: 1067746624109). Заявка № 2152465-1-2, дата и время подачи: 18.07.2014 11:06. Сумма: 1 451 400,00 руб. (в том числе НДС).
2	ООО «ЛАИР» (Россия, 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, 64, лит. А, ИНН: 7814084010, КПП: 781401001, ОГРН: 1027807581141). Заявка № 2152465-1-1, дата и время подачи: 17.07.2014 16:57. Сумма: 1 450 000,00 руб. (в том числе НДС).
Принятое решение:	
Возможно заключение договора на условиях, предусмотренных Документацией о проведении процедуры закупки, с участником, заявке которого присвоен порядковый № 1, а именно с ООО «Эс Эй Риччи», Россия, 107140, Москва,	

ул. Краснопрудная, д. 12/1, стр. 1, пом. 15/17, ИНН: 7708600262,
КПП: 770080100, ОГРН: 1067746624109 - 1 451 400,00 руб. (в том числе НДС).
Заявка № 2152465-1-2, дата и время подачи: 18.07.2014 11:06

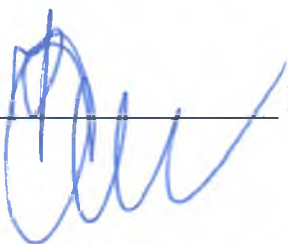
Участник процедуры закупки, занявший второе место ООО «ЛАИР», Россия,
197342, г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, 64, лит. А, ИНН: 7814084010,
КПП: 781401001, ОГРН: 1027807581141 - 1 450 000,00 руб. (в том числе НДС).
Заявка № 2152465-1-1, дата и время подачи: 17.07.2014 16:57.

Приложение: расчет рейтинга Заявок на участие в процедуре закупки
«Запрос предложений № 2152465-1» на право заключения с
ОАО «Красная Звезда» договора на оказание консультационных услуг на 4 л. в
1 экз.

Председатель Единой
закупочной комиссии
ОАО «Красная Звезда»:


_____ Н.Г. Ксендзюк

Заместитель председателя
Единой закупочной комиссии
ОАО «Красная Звезда»:


_____ И.К. Кудлай

Члены Единой закупочной
комиссии
ОАО «Красная Звезда»:


_____ Р.А. Мешков


_____ Е.С. Зайцева


_____ В.В. Шведкова


_____ Л.С. Гомзин


_____ Д.Н. Шатилов

« 28 » июля 2014 г.

Расчет рейтинга Заявок на участие в процедуре закупки «Запрос предложений № 2152465-1» на право заключения договора на оказание консультационных услуг с ОАО «Красная Звезда»

г. Москва

28 июля 2014 г.

1. По результатам рассмотрения документов, представленных Участниками Запроса предложений в составе заявок, Единой закупочной комиссией ОАО «Красная Звезда» установлено:

Таблица №1

Наименование участника	Цена договора	Качество услуг и квалификация участников закупки				
		Срок существования Участника запроса предложений (С1)	Размер выручки Участника запроса предложений от оказания услуг по консалтингу и оценке за последний год (2013 год) (С2)	Количество выполненных и принятых Заказчиками за июнь 2013 – июнь 2014 гг. отчетов (С3)	Наличие у Участника Запроса предложений на дату подачи заявки трудовых ресурсов, имеющих дипломированную квалификацию в области управления недвижимостью (Master of Real Estate) и/или международную сертификацию RICS (С4)	Наличие у Участника Запроса предложений на дату подачи заявки трудовых ресурсов, имеющих диплом архитектора, которые имеют опыт разработки концепции развития территорий и проектов жилых и офисных зданий (С5)
ООО «ЛАИР» Заявка № 2152465-1-1	1 450 000,00 руб. (в том числе НДС)	Более 8 лет	Более 40 млн. руб.	Более 12 отчетов	2 специалиста	0 специалистов
ООО «Эс Эй Риччи» Заявка № 2152465-1-2	1 451 400,00 руб. (в том числе НДС)	Более 8 лет	Более 40 млн. руб.	Более 12 отчетов	3 специалиста	1 специалист

2. По результатам рассмотрения документов, представленных Участниками Запроса предложений в составе заявок, Единой закупочной комиссией ОАО «Красная Звезда» принято решение о присвоении следующих баллов по критерию «Качество услуг и квалификация участника закупки»:

Оценка Заявки ООО «Эс Эй Риччи» по критерию «Качество услуг и квалификация участника закупки»									
Критерий/Члены комиссии	Ксендзюк Н.Г.	Кудлай И.К.	Мешков Р.А.	Зайцева Е.С.	Шведкова В.В.	Гомзин Л.С.	Шатилов Д.Н.	Сумма баллов всех членов комиссии (С1-5)	Общий балл заявки (С1-5/5)
Срок существования Участника запроса предложений (С1)	10	10	Отс.	10	Отс.	10	10	50	10

Размер выручки Участника запроса предложений от оказания услуг по консалтингу и оценке за последний год (2013 год) (С2)	15	15	Отс.	15	Отс.	15	15	75	15
Количество выполненных и принятых Заказчиками за июнь 2013 – июнь 2014 гг. отчетов (С3)	15	15	Отс.	15	Отс.	15	15	75	15
Наличие у Участника Запроса предложений на дату подачи заявки трудовых ресурсов, имеющих дипломированную квалификацию в области управления недвижимостью (Master of Real Estate) и/или международную сертификацию RICS (С4)	10	10	Отс.	10	Отс.	10	10	50	10
Наличие у Участника Запроса предложений на дату подачи заявки трудовых ресурсов, имеющих диплом архитектора, которые имеют опыт разработки концепции развития территорий и проектов жилых и офисных зданий (С5)	20	20	Отс.	20	Отс.	20	20	100	20

Оценка Заявки ООО «ЛАИР» по критерию «Качество услуг и квалификация участника закупки»

Критерий/Члены комиссии	Ксендзюк Н.Г.	Кудлай И.К.	Мешков Р.А.	Зайцева Е.С.	Шведкова В.В.	Гомзин Л.С.	Шатилов Д.Н.	Сумма баллов всех членов комиссии (С1-5)	Общий балл заявки (С1-5/5)
Срок существования Участника запроса предложений (С1)	10	10	Отс.	10	Отс.	10	10	50	10
Размер выручки Участника запроса предложений от оказания услуг по консалтингу и оценке за последний год (2013 год) (С2)	15	15	Отс.	15	Отс.	15	15	75	15
Количество выполненных и принятых Заказчиками за июнь 2013 – июнь 2014 гг. отчетов (С3)	15	15	Отс.	15	Отс.	15	15	75	15
Наличие у Участника Запроса предложений на дату подачи заявки трудовых ресурсов, имеющих дипломированную квалификацию в области управления недвижимостью (Master of Real Estate) и/или международную сертификацию RICS (С4)	10	10	Отс.	10	Отс.	10	10	50	10
Наличие у Участника Запроса предложений на дату подачи заявки трудовых ресурсов, имеющих диплом архитектора, которые имеют опыт разработки концепции развития территорий и проектов жилых и офисных зданий (С5)	0	0	Отс.	0	Отс.	0	0	0	0

Наименование участника	Средняя оценка заявок по критерию «Качество услуг и квалификация участника закупки»					Суммарный балл заявок (Rci)
	Срок существования Участника запроса предложений (C1)	Размер выручки Участника запроса предложений от оказания услуг по консалтингу и оценке за последний год (2013 год) (C2)	Количество выполненных и принятых Заказчиками за июнь 2013 – июнь 2014 гг. отчетов (C3)	Наличие у Участника Запроса предложений на дату подачи заявки трудовых ресурсов, имеющих дипломированную квалификацию в области управления недвижимостью (Master of Real Estate) и/или международную сертификацию RICS (C4)	Наличие у Участника Запроса предложений на дату подачи заявки трудовых ресурсов, имеющих диплом архитектора, которые имеют опыт разработки концепции развития территорий и проектов жилых и офисных зданий (C5)	
ООО «ЛАИР» Заявка № 2152465-1-1	10	15	15	10	0	50
ООО «Эс Эй Риччи» Заявка № 2152465-1-2	10	15	15	10	20	70

3. По результатам рассмотрения документов, представленных Участниками Запроса предложений в составе заявок, Единой закупочной комиссией ОАО «Красная Звезда», принято решение:

3.1. Присвоить следующий итоговый рейтинг заявкам Участников по критерию «Цена договора (цена лота), Ra»:

Наименование участника	Расчет	Рейтинг (Ra)
ООО «ЛАИР» Заявка № 2152465-1-1	$Ra_1 = 30 * \frac{1475000 - 1450000}{1475000}$	0,51
ООО «Эс Эй Риччи» Заявка № 2152465-1-2	$Ra_2 = 30 * \frac{1475000 - 1451400}{1475000}$	0,48

3.2. Присвоить следующий итоговый рейтинг заявкам Участников по критерию «Качество услуг и квалификация участника закупки»*:

Наименование участника	Расчет итогового рейтинга	Итоговый рейтинг (Rc)
ООО «ЛАИР» Заявка № 2152465-1-1	$Rc_1 = 70 * 50$	3500
ООО «Эс Эй Риччи» Заявка № 2152465-1-2	$Rc_2 = 70 * 70$	4900

*Итоговый рейтинг рассчитывается следующим методом: рейтинг (Rci), присуждаемый заявке по критерию «Качество услуг и квалификация Участника Запроса предложений», умножается на соответствующую данному критерию (Kc) значимость – 70.


4. По результатам присвоения итогового рейтинга по критериям «Цена договора (цена — R_q), R_a » и «Качество услуг и квалификация участника закупки, R_c » Единой закупочной комиссией ОАО «Красная Звезда» принято решение присвоить следующие порядковые номера Заявкам Участников Запроса предложений:

Наименование участника	Формула расчета	Суммарная оценка заявки	Порядковый номер (место)
ООО «ЛАИР» Заявка № 2152465-1-1	$W_1 = R_q + R_c$	3500,51	2
ООО «Эс Эй Риччи» Заявка № 2152465-1-2	$W_2 = R_q + R_c$	4900,48	1

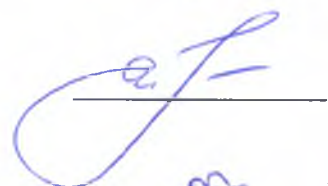
Председатель Единой закупочной комиссией
ОАО «Красная Звезда»:


Н.Г. Ксендзюк

Члены Единой закупочной комиссией
ОАО «Красная Звезда»:

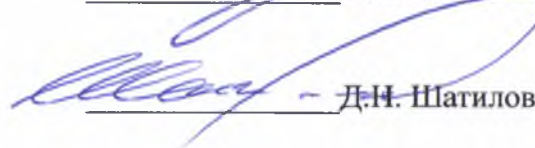

И.К. Кудлай


Р.А. Мешков


Е.С. Зайцева


В.В. Шведкова


Л.С. Гомзин


Д.Н. Шатилов