

Протокол оценки и сопоставления заявок участников в процедуре закупки «Запрос предложений № 2152458-1»

Протокол №:	3
Место публикации:	Сайт в сети Интернет по адресу: www.oborontorg.ru.
Организатор размещения заказа:	Открытое Акционерное Общество «Красная Звезда» (Россия, 123007, Москва, Хорошевское шоссе, д. 38)
Предмет договора (наименование товаров, работ, услуг):	Услуги по финансовым консультациям Право на заключение договора, предметом которого является оказание услуг по определению рыночной стоимости имущественного комплекса ОАО «Красная Звезда», в том числе 5-ти объектов недвижимого имущества (строения №№ 1, 2, 3, 5, 7) общей площадью 24 255 кв.м. и 4-х земельных участков (кад. №77:09:0005009:1000, №77:09:0005009:1001, №77:09:0005009:1003, №77:09:0005009:1004), общая площадь которых составляет 22 562 кв.м, расположенных по адресу: Москва, Хорошевское ш., 38.
Начальная (максимальная) цена договора:	300 000,00 руб. (в том числе НДС)

Присвоить порядковые номера заявкам следующих участников:

Порядковый номер	Наименование участника
1	ООО «ЛАИР» (Россия, 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, 64, лит. А, ИНН: 7814084010, КПП: 781401001, ОГРН: 1027807581141). Заявка № 2152458-1-1, дата и время подачи: 17.07.2014 17:17. Сумма: 280 000,00 руб. (в том числе НДС).
2	ЗАО «РОСОЦЕНКА» (Россия, 123007, Москва, Хорошевское шоссе, дом 32А, ИНН: 7718112874, КПП: 771401001, ОГРН: 1027700423915). Заявка № 2152458-1-2, дата и время подачи: 18.07.2014 12:30. Сумма: 300 000,00 руб. (в том числе НДС).


Принятое решение:

Возможно заключение договора на условиях, предусмотренных Документацией о проведении процедуры закупки, с участником, заявке которого присвоен порядковый № 1, а именно с ООО «ЛАИР», Россия, 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, 64, лит. А, ИНН: 7814084010, КПП: 781401001, ОГРН: 1027807581141 - 280 000,00 руб. (в том числе НДС). Заявка № 2152458-1-1, дата и время подачи: 17.07.2014 17:17


Участник процедуры закупки, занявший второе место ЗАО «РОСОЦЕНКА», Россия, 123007, Москва, Хорошевское шоссе, дом 32А, ИНН: 7718112874, КПП: 771401001, ОГРН: 1027700423915 - 300 000,00 руб. (в том числе НДС). Заявка № 2152458-1-2, дата и время подачи: 18.07.2014 12:30.

Приложение: расчет рейтинга Заявок на участие в процедуре закупки «Запрос предложений № 2152458-1» на право заключения с ОАО «Красная Звезда» договора на оказание услуг по определению рыночной стоимости объектов оценки на 4 л. в 1 экз.


Председатель Единой закупочной комиссии ОАО «Красная Звезда»:


_____ Н.Г. Ксендзюк

Заместитель председателя Единой закупочной комиссии ОАО «Красная Звезда»:


_____ И.К. Кудлай

Члены Единой закупочной комиссии ОАО «Красная Звезда»:


_____ Р.А. Мешков


_____ Е.С. Зайцева


_____ В.В. Шведкова


_____ Д.С. Гомзин


_____ Д.Н. Шатилов

« 28 » июля 2014 г.

**Расчет рейтинга Заявок на участие в процедуре закупки «Запрос предложений № 2152458-1» на право заключения
с ОАО «Красная Звезда» договора на оказание услуг по определению рыночной стоимости объектов оценки**

г. Москва

28 июля 2014 г.

1. По результатам рассмотрения документов, представленных Участниками Запроса предложений в составе заявок, Единой закупочной комиссией ОАО «Красная Звезда» установлено:

Таблица №1

Наименование участника	Цена договора	Качество услуг и квалификация участников закупки						
		Срок существования Участника запроса предложений (С1)	Размер выручки Участника запроса предложений от оказания услуг по оценке за последний год (С2)	Рейтинг Участника запроса предложений по данным ведущих рейтинговых агентств (С3)	Количество выполненных и принятых Заказчиками за текущий год отчетов об определении рыночной стоимости Объектов оценки (С4)	Наличие у Участника Запроса предложений на дату подачи заявки трудовых ресурсов (в штате) (С5)	Наличие в штате Участника Запроса предложений членов саморегулируемой организации оценщиков, сдавших единый квалификационный экзамен или сдавших единый квалификационный экзамен и избранных в состав экспертного совета СРО оценщиков (С6)	Срок, на который Участник Запроса предложений предоставляет гарантию качества услуг от даты предоставления отчета об оценке Заказчику (С7)
ЗАО «РОССИСКАЯ ОЦЕНКА» Заявка № 2152458-1-1	300 000,00	Более 8 лет	Более 50 млн. руб.	В первой десятке (по данным рейтингового агентства «Эксперт РА»)	7 отчетов	9 оценщиков	1. Член СРО оценщиков, сдавший единый квалификационный экзамен – 2 оценщика 2. Член СРО, сдавший единый квалификационный экзамен и избранный в состав экспертного совета СРО оценщиков – 1 оценщик	18 месяцев

ООО «ЛАИР» Заявка № 2152458-1-2	280 000,00	Более 8 лет	Более 50 млн. руб.	В первой десятке (по данным рейтингового агентства «Эксперт РА»)	Более 15 отчетов	22 оценщика	оценщиков, сдавший единый квалификационный экзамен – 10 оценщиков 2. Член СРО, сдавший единый квалификационный экзамен и избранный в состав экспертного совета СРО оценщиков – 0 оценщиков	18 месяцев
---------------------------------------	------------	-------------	-----------------------	---	------------------	-------------	--	------------

2. По результатам рассмотрения документов, представленных Участниками Запроса предложений в составе заявок, Единой закупочной комиссией ОАО «Красная Звезда» принято решение о присвоении следующих баллов по критерию «Качество услуг и квалификация участника закупки»:

Оценка Заявки ЗАО «Российская оценка» по критерию «Качество услуг и квалификация участника закупки»									
Критерий/Члены комиссии	Ксендзюк Н.Г	Кудлай И.К.	Мешков Р.А.	Зайцева Е.С.	Шведкова В.В.	Гомзин Л.С.	Шатилов Д.Н.	Сумма баллов всех членов комиссии (С1-5)	Общий балл заявки (С1-5/5)
Срок существования Участника запроса предложений (С1)	10	10	Отсутств.	10	Отсутств.	10	10	50	10
Размер выручки Участника запроса предложений от оказания услуг по оценке за последний год (С2)	15	15	Отсутств.	15	Отсутств.	15	15	75	15
Рейтинг Участника запроса предложений по данным рейтингового агентства (С3)	15	15	Отсутств.	15	Отсутств.	15	15	75	15
Количество выполненных и принятых Заказчиками за текущий год отчетов об определении рыночной стоимости (С4)	0	0	Отсутств.	0	Отсутств.	0	0	0	0
Наличие у Участника Запроса предложений на дату подачи заявки трудовых ресурсов (в штате) (С5)	6	6	Отсутств.	6	Отсутств.	6	6	30	6
Наличие в штате Участника Запроса предложений членов саморегулируемой организации оценщиков, сдавших единый квалификационный экзамен или сдавших единый квалификационный экзамен и избранных в состав экспертного совета СРО оценщиков (С6)	10	10	Отсутств.	10	Отсутств.	10	10	50	10

качества услуг от даты предоставления отчета об оценке Заказчику (С7)	0	0	Отсутств.	0	Отсутств.	0	0	0	0
---	---	---	-----------	---	-----------	---	---	---	---

Оценка Заявки ООО «ЛАИР» по критерию «Качество услуг и квалификация участника закупки»									
Критерий/Члены комиссии	Ксендзюк Н.Г	Кудлай И.К.	Мешков Р.А.	Зайцева Е.С.	Шведкова В.В.	Гомзин Л.С.	Шатилов Д.Н.	Сумма баллов всех членов комиссии (С1-5)	Общий балл заявки (С1-5/5)
Срок существования Участника запроса предложений (С1)	10	10	Отсутств.	10	Отсутств.	10	10	50	10
Размер выручки Участника запроса предложений от оказания услуг по оценке за последний год (С2)	15	15	Отсутств.	15	Отсутств.	15	15	75	15
Рейтинг Участника запроса предложений по данным рейтингового агентства (С3)	15	15	Отсутств.	15	Отсутств.	15	15	75	15
Количество выполненных и принятых Заказчиками за текущий год отчетов об определении рыночной стоимости (С4)	15	15	Отсутств.	15	Отсутств.	15	15	75	15
Наличие у Участника Запроса предложений на дату подачи заявки трудовых ресурсов (в штате) (С5)	15	15	Отсутств.	15	Отсутств.	15	15	75	15
Наличие в штате Участника Запроса предложений членов саморегулируемой организации оценщиков, сдавших единый квалификационный экзамен или сдавших единый квалификационный экзамен и избранных в состав экспертного совета СРО оценщиков (С6)	5	5	Отсутств.	5	Отсутств.	5	5	25	5
Срок, на который Участник Запроса предложений предоставляет гарантию качества услуг от даты предоставления отчета об оценке Заказчику(С7)	0	0	Отсутств.	0	Отсутств.	0	0	0	0

	существовании Участника запроса предложений (C1)	размер выручки Участника запроса предложений от оказания услуг по оценке за последний год (C2)	Рейтинг Участника запроса предложений по данным рейтингового агентства (C3)	Количество выполненных и принятых Заказчиками за текущий год отчетов об определении рыночной стоимости Объектов оценки (C4)	Наличие у Участника Запроса предложений на дату подачи заявки трудовых ресурсов (в штате) (C5)	Наличие в штате Участника Запроса предложений членов саморегулируемой организации оценщиков, сдавших единый квалификационны й экзамен или сдавших единый квалификационны й экзамен и избранных в состав экспертного совета СРО оценщиков (C6)	Срок, на который Участник Запроса предложений предоставляет гарантию качества услуг от даты предоставления отчета об оценке Заказчику (C7)	Суммар ный балл заявок (Rci)
ЗАО «Российская оценка» Заявка № 2152458-1-1	10	15	15	0	6	10	0	56
ООО «ЛАИР» Заявка № 2152458-1-2	10	15	15	15	15	5	0	75

3. По результатам рассмотрения документов, представленных Участниками Запроса предложений в составе заявок, Единой закупочной комиссией ОАО «Красная Звезда», принято решение:

3.1. Присвоить следующий итоговый рейтинг заявкам Участников по критерию «Цена договора (цена лота), Ra»:

Наименование участника	Расчет	Рейтинг (Ra)
ЗАО «Российская оценка» Заявка № 2152458-1-1	$Ra_1 = 30 * \frac{300000 - 300000}{300000}$	0,00
ООО «ЛАИР» Заявка № 2152458-1-2	$Ra_2 = 30 * \frac{300000 - 280000}{300000}$	2,00

3.2. Присвоить следующий итоговый рейтинг заявкам Участников по критерию «Качество услуг и квалификация участника закупки»*:

Наименование участника	Расчет итогового рейтинга	Итоговый рейтинг (Rc)
ЗАО «Российская оценка» Заявка № 2152458-1-1	$Rc_1 = 70 * 56$	3920
ООО «ЛАИР» Заявка № 2152458-1-2	$Rc_2 = 70 * 75$	5250

*итоговый рейтинг рассчитывается следующим методом: рейтинг (Rc), присуждаемый заявке по критерию «Качество услуг и квалификация Участника Запроса предложений», умножается на соответствующую данному критерию (Kc) важность – 70.

4. По результатам присвоения итогового рейтинга по критериям «Цена договора (цена лота), Ra» и «Качество услуг и квалификация участника закупки, Rc» Единой закупочной комиссией ОАО «Красная Звезда» принято решение присвоить следующие порядковые номера Заявкам Участников Запроса предложений:

Наименование участника	Формула расчета	Суммарная оценка заявки	Порядковый номер (место)
ЗАО «Российская оценка» Заявка № 2152458-1-1	$W_1 = Rq + Rc$	3920,00	2
ООО «ЛАИР» Заявка № 2152458-1-2	$W_2 = Rq + Rc$	5252,00	1

Председатель Единой закупочной комиссией
ОАО «Красная Звезда»:




Н.Г. Ксензюк

Члены Единой закупочной комиссией
ОАО «Красная Звезда»:



И.К. Кудлай

Р.А. Мешков



Е.С. Зайцева

В.В. Шведкова



Л.С. Гомзин



Д.Н. Шатилов